

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 4
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		30 696 120,84
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		30 871 135,18
	Начислено потребителям ком.услуг		17 126 206,08
	Оплачено поставщикам ком.услуг		17 301 220,42
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	864 803,79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 569 914,76
8	- за содержание дома	руб.	11 596 291,87
9	- за текущий ремонт	руб.	635 743,97
10	- за услуги управления	руб.	1 337 878,92
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	13 236 909,05
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 236 909,05
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 236 909,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 197 809,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)			
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 524 757,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,05
1.1.)			
21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 651,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
2)			
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию, текущему ремонту и уходу, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 100 480,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

Параметры формы			Страница 2 из 5	дом 4
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию, текущему ремонту и уходу, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,47
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 353 973,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,73
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 021 907,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 092 210,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,37
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 603 442,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 239 298,37
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	-	6,16
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности

Параметры формы			Страница 3 из 5	дом 4
7.2)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 161,10
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 331,74
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 651,64
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 337 878,92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	635 743,97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	4	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 527 009,67	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 375 904,43	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал

Параметры формы			Страница 4 из 5	дом 4
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2550,9800
	40	Начислено потребителям	руб.	8 138 566,80
	41	Оплачено потребителями	руб.	7 790 579,87
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 312 746,95
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 138 566,80
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 226 059,64
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	977 916,77
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	27 413,0
	40	Начислено потребителям	руб.	1 060 104,49
	41	Оплачено потребителями	руб.	920 529,64
	42	Задолженность потребителей	руб.	239 560,41
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 060 104,49
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 022 237,24
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 628,78
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 498,95
	40	Начислено потребителям	руб.	327 382,46
	41	Оплачено потребителями	руб.	344 447,60
	42	Задолженность потребителей	руб.	23 034,20
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 382,46
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339 427,81
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 054,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	509,9340
	40	Начислено потребителям	руб.	1 638 592,60
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 724 005,88
	42	Задолженность потребителей	руб.	51 365,74
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 638 592,60
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 715 788,45
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 032,75
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 911,9
	40	Начислено потребителям	руб.	1 588 334,13
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 316 642,71
	42	Задолженность потребителей	руб.	361 953,55
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 588 334,13
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 719 440,58

Параметры формы			Страница 5 из 5	дом 4
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	721 270,00
	40	Начислено потребителям	руб.	4 373 225,60
	41	Оплачено потребителями	руб.	4 266 518,90
	42	Задолженность потребителей	руб.	438 609,32
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 373 225,60
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 278 266,70
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 864,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	0
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	225
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 517 218,00